



المملكة المغربية  
محكمة النقض

الندوة الوطنية في موضوع :

# الأمن العقاري

دفاتر محكمة النقض عدد : 26

# فهرس

## الكلمات الافتتاحية

- كلمة السيد مصطفى فارس الرئيس الأول لمحكمة النقض ..... 9
- كلمة الفاضل المحترم السيد إدريس الضحاك الأمين العام للحكومة ..... 15
- كلمة السيد مصطفى مداح الوكيل العام للملك لدى محكمة النقض ..... 29
- كلمة المدير العام للوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري  
والخرائطية ..... 37

## المحور الأول : البعد الاقتصادي والاجتماعي للتحفيظ العقاري

- استراتيجية تعميم التحفيظ العقاري التحفيظ الجماعي نموذجا  
حميد الربيعي ..... 41
- منازعة التحديد الإداري والتعرضات عليه  
أحمد دحمان ..... 54
- قواعد البيانات العقارية في خدمة نظام التحفيظ العقاري  
علي العطري ..... 88
- إثبات ملك الدولة، والجماعات السلالية، والملك الغابوي  
مليكة بامي ..... 98
- خصوصية التحفيظ العقاري للأملك الوقفية دراسة في ضوء مستجدات  
القانون رقم 14.07 ومقتضيات مدونة الأوقاف  
زكرياء العماري ..... 107

- توثيق التصرفات العقارية على ضوء مقتضيات مدونة الحقوق العينية والظهير  
المتعلق بالتحفيظ العقاري

150 ..... عبد الرحيم حزيكر

## المحور الثاني : الاجتهاد القضائي

### والأمن العقاري

- دور الاجتهاد القضائي في ضمان الأمن العقاري

189 ..... حسن منصف

- القضاء الاستعجالي والتشطيب على الحقوق العينية المقيدة في السجلات  
العقارية

213 ..... سعاد سامع

- الرقابة القضائية على قرارات المحافظ العقاري من خلال قرارات محكمة  
النقض

227 ..... فكير عبد العتاق

- دعوى القسمة القضائية

244 ..... أحمد ملجاوي

- دعوى القسمة على ضوء قانون الالتزامات والعقود ومدونة الحقوق العينية

259 ..... أحمد الشحيتي

- الضمانات القانونية للأمن العقاري

307 ..... الحسن البوعزاوي

- دعوى الشفعة في العقار المحفظ وفي العقار غير المحفظ

314 ..... بوشعيب البوعمري

## المحور الثالث : آليات تبسيط مسطرة التحفيظ العقاري

- دور الفقه في مسطرة التحفيظ العقاري  
ابراهيم بحماني..... 341
- قراءة في القانون 25-90 المتعلق بالتجزئات، المجموعات السكنية وتقسيم  
العقارات  
بوشعيب شاهي..... 361
- دور المسح العقاري في إجراءات التحفيظ العقاري  
نجيب بنزونة 382
- التعرضات في المسطرة العادية والمساطر الخاصة للتحفيظ العقاري  
آيت احمد الغازي..... 396
- صلاحية المحافظ في التقييد والتشطيب  
حسن فتوخ..... 429
- آجال الإجراءات في مساطر التحفيظ العقاري  
إدريس لزرق..... 463

## المحور الرابع : آليات تبسيط مسطرة التحفيظ العقاري

- تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة في مادة التحفيظ العقاري، خصوصيات  
وإكراهات"  
إبراهيم بحماني..... 485
- التحفيظ العقاري والحقوق الشخصية  
إبراهيم بولحيان..... 507

	وسائل حماية الحقوق الناشئة خلال مساطر التحفيظ العقاري
518	شكيب حيمود.....
	- حدود الحماية القانونية والقضائية للغير المقيد عن حسن نية.
539	سعيدة بنموسى.....
	- حدود الحماية القانونية والقضائية للتقييدات بحسن نية
545	بوحامد عبد القادر.....
	- دعوى التعويض في نظام التحفيظ العقاري بين مسؤولية المحافظ الشخصية والمرفقية
570	سعيد أبرباش.....
	- إشكاليات التقييد الاحتياطي في ظل القانون 14-07 المغير والمتمم لظهير التحفيظ العقاري المؤرخ في 12 غشت 1913
599	هشام بلخير.....
	<b>التقرير الختامي</b>
627	- تقرير الندوة.....
	<b>الكلمة الختامية</b>
665	- كلمة ختامية للسيد الرئيس الأول لمحكمة النقض.....
667	- فهرس.....